

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員

大河内 幸貴
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 塚田 良之
 問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司

(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する2物件（KM 新宿ビル、T's garden 西寺尾）について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
KM 新宿ビル (東京都新宿区歌舞伎町二丁目46番5号) 	オフィス	 DBJ Green Building 2024  非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources の分野に秀でている点 ・高性能熱線反射ガラスの採用、施設内照明のLED化、共用部照明への人感センサーの設置、節水型の水栓及び便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・シェアサイクルの実施、専有部の天井高の確保等により、入居者の利便性・快適性に配慮している点 	

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
<p>T' s garden 西寺尾 (神奈川県横浜市神奈川区西寺尾四丁目 25 番)</p> 	住宅	 <p>DBJ Green Building 2024 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>主な評価ポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ・同ランクアセット平均に比べ、Energy & Resources、Resilience、Partnership の分野に秀でている点 ・調光 LED シーリングライトの標準設置、共用部照明の LED 化、節水型の水栓及び便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・防災用のマンホールトイレ及びかまどベンチの設置、入所者に向けた省エネ啓発の実施等により、防災性・入居者とのパートナーシップに配慮している点 		

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>