



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 26 年 10 月 30 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

新規融資による分譲マンション用地購入のお知らせ

当社は、神奈川県横浜市西区において、分譲マンション開発事業（「(仮称)横浜西平沼町計画」）の事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

本物件の購入にあたっては、「八千代銀行」より新規の融資をいただき、信用力のある不動産開発事業会社との共同事業の形態にて取り組む、分譲マンション開発事業となります。

当社は今後も引き続き、新規事業用地の確保に積極的に取り組んでまいります。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、横浜市の中心駅であり JR・私鉄・地下鉄の 6 社局の各線が集まる日本最多のターミナル駅である、「横浜」駅が徒歩圏内にあるなど、利便性に優れ駅周辺には大型商業施設が立ち並ぶ好立地にあります。本事業の計画にあたり、当社と共同事業相手先が持つ豊富なノウハウやサービスを活用した分譲マンション開発事業に取り組むため取得いたしました。

(2) 物件の概要

所在地：神奈川県横浜市西区西平沼町 1 - 14

敷地面積：255.94 m² (公簿面積)

交通：相鉄線「平沼橋」駅 徒歩 2 分、JR 線・東横線・京急線「横浜」駅 徒歩 9 分

取得先：神奈川県内の法人

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 26 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上